Согласован: Утвержден:

«28» апреля 2025 года «28» апреля 2025 года

Исполнительный директор И.о. руководителя администрации

АО «Коммунальник» сельского поселения «Мутница»

Д.А. Карпович Т.В. Рубцова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов

многоквартирного жилого дома по адресу:

Республика Коми, Прилузский район, п.с.т. Гуляшор, ул. Новая, д.19

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирного жилой дом |
| 2 | Адрес объекта | Прилузский район, п.с.т. Гуляшор, ул. Новая, д.19 |
| 3 | Год постройки |  |
| 4 | Общая площадь здания (м2) |  |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «Коммунальник» |
| 6 | Этажность | 2 |
| 7 | Наличие подвала | Не имеется |
| 8 | Наличие теплового пункта | Не имеется |
| 9 | Система отопления | Закрытая, двухтрубная |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления | металлические |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
|  | 2022-2023 гг. | 11.09.2022-17.05.2023 |
|  | 2023-2024 гг. | 12.09.2023-30.05.2024 |
|  | 2024-2025 гг. | 22.09.2024- |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | Градус, по Цельсию |
|  | 2022-2023 гг. | -2,01 |
|  | 2023-2024 гг. | -1,28 |
|  | 2024-2025 гг. | -1,2 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
|  | 2022-2023 гг. | 138,039 Гкал |
|  | 2023-2024 гг. | 112,105 Гкал |
|  | 2024-2025 гг. (на 01.04.2025 года) | 84,496 Гкал |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Количество |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Количество |
|  | 2022-2023 гг. | 0 |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 гг. | 0 |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок выполнения |
| 1 | Ревизия и ремонт запорно-регулирующей аппаратуры в системах отопления и ХВС | Июнь-август 2025 года |
| 2 | Промывка системы отопления гидропневматическим способом | Июнь-август 2025 года |
| 3 | Гидравлическое испытание на прочность и плотность внутренней системы отопления | Июнь-август 2025 года |
| 4 | Устранение мелких неисправностей (дефектов) внутренних коммуникационных сетей | Июнь-август 2025 года |
| 5 | Утепление зданий;  -регулировка оконных конструкций  -регулировка входных дверей и доводчиков | Июнь-август 2025 года |
| 6 | Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии и ХВС | Ежемесячно |
| 7 | Подготовка паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов | Август-сентябрь 2025 года |

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
| 1 | План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. | Апрель 2025 года |
| 2 | Акт на проведение испытания на прочность и плотность внутренней системы отопления в здании | Июнь-август 2025 года |
| 3 | Акт на гидравлическую промывку внутренней системы отопления в здании | Июнь-август 2025 года |
| 4 | Акт проверки состояния тепловых сетей здания и утепления здания по готовности к отопительному периоду | Август, сентябрь 2025 года |
| 5 | Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта к отопительному периоду | Июнь-сентябрь 2025 года |
| 6 | Распоряжение «О создании комиссии по оценке готовности здания администрации сельского поселения «Мутница» и его внутренней инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период» | Июнь 2025 года |
| 7 | Акт допуска в эксплуатацию узла тепловой энергии у потребителя | Июль-сентябрь 2025 года |
| 8 | Акт сверки с теплоснабжающей организацией АО «Коммунальник» | Июль 2025 года |
| 9 | Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. | Август-сентябрь 2025 года |